**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы района «О внесении изменения в приложение к решению Думы района от 19.12.2018 № 365 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом» (с изменениями от 09.06.2020 № 525).

В рамках исполнения пункта 3.1. Протокола совещания АО «Корпорация» «МСП» с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов Российской, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 18.11.2020 № 4-ИП-ВКС, в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», и в соответствии со статьями 14.1., 24.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации подготовлен Проект решения Думы района **«О внесении изменения в приложение к решению Думы района от 19.12.2018 № 365 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»** (далее – Проект).

Проект подготовлен в целях совершенствования арендных отношений и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В данном проекте предлагается предусмотреть дополнительные льготные условия предоставления муниципального имущества района в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим статус социального предприятия, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – льготный коэффициент равный 0,1.

При применении льготного коэффициента 0,1 арендная плата снижается на 90% от оценочной стоимости, произведенной независимым оценщиком в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Принятие проекта не повлечет дополнительные расходы из бюджета района.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Проект подлежит опубликованию в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района.

Исполнитель:

Главный специалист отдела по жилищным вопросам и

муниципальной собственности управления экологии, природопользования,

земельных ресурсов, по жилищным вопросам и муниципальной собственности

администрации Нижневартовского района,

Арсеньева Любовь Николаевна

т. 89825519204